

Số: 421 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 24 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.**

Căn cứ Điều 39, khoản 2 Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2022 và số 810/QĐ.CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên số 46/QĐ.CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 01/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và ông Phan Minh Cường, bà Trần Thị Minh Thảo

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22.8.1/2022/CTTĐG-AVFS phát hành ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho các bên đương sự:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam .

Bên có tài sản kê biên: Ông Phan Minh Cường, sinh năm 1971 và bà Trần Thị Minh Thảo, sinh năm 1977. Địa chỉ: 44 – 46 Tổng Phước Phổ, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên Nhà và đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 09; địa chỉ: Lô 19-B1-A4 (nay là số 44 Tổng Phước Phổ, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng); diện tích đất 73,40m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 61,84m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 218,09m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401114821 ngày 23/6/1998, đã được chỉnh lý biến động ngày 17/8/2007 đứng tên ông Phan Minh Cường có giá thị trường tại thời điểm tháng 08/2022 là: **5.885.000.000 đồng** (năm tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu đồng chẵn).

Giá nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá.

Nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá như trên thì các bên đương sự có quyền yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Người yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và phải có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, đồng thời phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại.

Sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; thì Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá do các bên đương sự thỏa thuận sự lựa chọn (Biên bản thỏa thuận ngày 01/8/2022) để bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; ông Phan Minh Cương và bà Trần Thị Minh Thảo biết, để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Như Thị Quỳnh Anh**